ARQUITECTURA URBANA LTDA.

Bogotá, D.C., 2 de Diciembre de 2.025

Señores:
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE PUENTE ARANDA.
ALCALDÍA LOCAL DE PUENTE ARANDA
VÍCTOR ALFONSO CRUZ SÁNCHEZ
Alcalde
ARQ. FREDY ARMANDO MARTIN GUANTIVAR
Profesional de apoyo a la supervisión
Cl. 4 #31D-30
Bogotá

REFERENCIA: CONTRATO No. 435-2025 - "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y JURÍDICA PARA EL CONTRATO DE OBRA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PUBLICA FDLPA-LP-007-2025 CUYO OBJETO ES EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS EDIFICACIONES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DE LA ALCALDÍA LOCAL DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."

ASUNTO: RADICACIÓN FORMATO INFORME SEMANAL No. OCHO (8) DE INTERVENTORÍA DEL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL DÍA VEINTICUATRO (24) DE NOVIEMBRE DE 2025 AL DÍA VEINTINUEVE (29) DE NOVIEMBRE DE 2025.

Respetado Doctor **CRUZ:**

Dando alcance a las obligaciones contractuales del CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 435-2025, adjunto se remite el informe semanal No. OCHO (8) del periodo comprendido entre el VEINTICUATRO (24) DE NOVIEMBRE DE 2025 AL DÍA VEINTINUEVE (29) DE NOVIEMBRE DE 2025 teniendo en cuenta los formatos internos de seguimiento y control ARQUITECTURA URBANA LTDA., aclarando a la ENTIDAD que dicho informe hace la descripción de las actividades ejecutadas en el proyecto para los componentes técnico, administrativo, financiero y de Seguridad y Salud en el Trabajo. Lo anterior, para su conocimiento y fines pertinentes.

Sin otro particular y para fines pertinentes.

Cordialmente;



ARQ. FERNANDO BELTRÁN SARMIENTO
Residente de interventoría
ARQUITECTURA URBANA LTDA.
Nit: 830.098.495-4

Elaboró:	ING. LUIS ALEJANDRO VALENCIA SOTO – Inspector de interventoría
Revisó y Verificó:	ARQ. FERNANDO BELTRÁN SARMIENTO – residente de Interventoría
Vo. Bo.:	ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO – Representante Legal
Anexos:	INFORME SEMANAL EN VEINTIUNO (21) FOLIOS.

CALLE 38 No. 8-12 – OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

INFORME SEMANAL No. OCHO (8)
INTERVENTORÍA: ARQUITECTURA URBANA LTDA
DEL DÍA VEINTICUATRO (24) DE NOVIEMBRE DE 2025 AL DÍA VEINTINUEVE (29) DE NOVIEMBRE DE 2025

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 435 DE 2025 **ARQUITECTURA URBANA LTDA** **CONTRATO DE OBRA No. 419 DE 2025** **ZION CONSTRUCCIONES SAS**	**FECHA: DOS (2) DE DICIIEMBRE DE 2025**

INTRODUCCIÓN

El documento relacionado y descrito a continuación, contiene la información sobre la revisión y/o la verificación y/o la validación de cada uno de los procesos y procedimientos técnicos, financieros, contables, administrativos, legales, seguridad y salud en el trabajo y ambientales concernientes a la ETAPA DE EJECUCIÓN DE OBRAS para el periodo comprendido entre el DEL DÍA VEINTICUATRO (24) DE NOVIEMBRE DE 2025 AL DÍA VEINTINUEVE (29) DE NOVIEMBRE DE 2025 del proyecto de mantenimientos locativos de la ALCALDÍA LOCAL DE PUENTE ARANDA, objeto del CONTRATO DE OBRA No. 419 de 2025 discriminado así: EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS EDIFICACIONES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DE LA ALCALDÍA LOCAL DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C. y desarrollado por el Contratista ZION CONSTRUCCIONES SAS bajo la responsabilidad del Representante Legal, la Ingeniero JULIAN OCTAVIO RIAÑO MORA.

Esta información se prepara y se presenta dentro del marco del contrato No. 435 de 2025, mediante el cual el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE PUENTE ARANDA selecciona a la firma ARQUITECTURA URBANA LTDA., como interventor para REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y JURÍDICA PARA EL CONTRATO DE OBRA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA FDLPA-LP-007-2025 CUYO OBJETO ES EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS EDIFICACIONES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DE LA ALCALDÍA LOCAL DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

1. ASPECTOS GENERALES DE LOS CONTRATOS DE OBRA Y DE INTERVENTORÍA

1.1 DATOS CONTRACTUALES CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 435 DE 2025

OBJETO:
"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y JURÍDICA PARA EL CONTRATO DE OBRA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA FDLPA-LP-007-2025 CUYO OBJETO ES EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS EDIFICACIONES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DE LA ALCALDÍA LOCAL DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."

GENERALIDADES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 435 DE 2025	
CONTRATISTA	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
CONCURSO DE MÉRITOS	FDLPA- CMA-012-2025
REPRESENTANTE LEGAL	ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
NIT:	830.098.495-4
DIRECCIÓN:	CALLE 38 No. 8-12 Oficina. 301
TELÉFONO:	601 703 53 70
No. DE CONTRATO	No. 435 DE 2025
FECHA FIRMA CONTRATO:	19 DE SEPTIEMBRE DE 2025
VALOR DEL CONTRATO:	SETENTA MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL OCHENTA Y CINCO PESOS M/CTE. ($70.474.085.00)

GENERALIDADES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 435 DE 2025	
SUPERVISOR DEL CONTRATO (FDLPA)	DR. VÍCTOR ALFONSO CRUZ SÁNCHEZ
PROFESIONAL DE APOYO A LA SUPERVISIÓN (SDIS)	ARQ. FREDY ARMANDO MARTÍN GUANTIVAR
PLAZO DE EJECUCIÓN:	CUATRO (4) MESES
FECHA DE FIRMA DE ACTA DE INICIO:	29/09/2025
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO:	28/01/2026

TABLA No. 1. Control Legal de contrato de interventoría No. 435 DE 2025. Fuente: propia

1.2 GARANTÍAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 435 DE 2025.

En cumplimiento del contrato en la CLAUSULA SEXTA, GARANTÍAS, se constituyeron a favor de FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE PUENTE ARANDA, pólizas expedidas por SEGUROS DEL ESTADO S.A., compañía de seguros, las cuales se actualizaron de acuerdo con el ACTA DE INICIO del CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 435 DE 2025, por lo que se describen los siguientes amparos aprobados según ACTA DE INICIO:

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO

Objeto de La Póliza: Cubre los perjuicios causados por el incumplimiento del contrato No. 435-2025 cuyo objeto es: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y JURÍDICA PARA EL CONTRATO DE OBRA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA FDLPA-LP-007-2025 CUYO OBJETO ES EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS EDIFICACIONES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DE LA ALCALDÍA LOCAL DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."

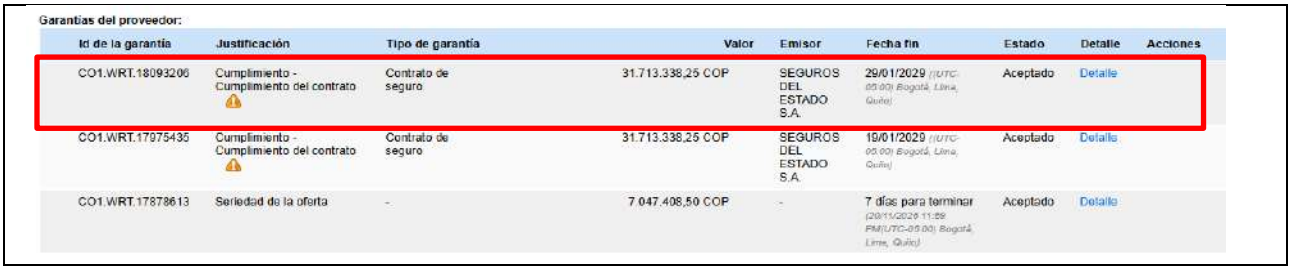
Afianzado: ARQUITECTURA URBANA LTDA, identificado con NIT. 830.098.495-4
Asegurado/Beneficiario: FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE PUENTE ARANDA identificado con NIT. 899.999.061-9

Condiciones Generales:

GARANTÍAS CONTRATO No. 435 DE 2025								
Aseguradora:	SEGUROS DEL ESTADO S.A.		**Póliza No.:**			33-44-101267301		
Fecha de Expedición:	07/10/2025		**Estado:**			Aprobada		
AMPAROS	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**						
		DESDE			**HASTA**			
		DE	**M**	**AAAA**	**DE**	**M**	**AAAA**
Póliza de Cumplimiento del Contrato	$ 14.094.817.00	29	09	2025	29	07	2026
Póliza de Pago de Salarios y prestaciones Sociales e indemnizaciones laborales	$ 3.523.704,25	29	09	2025	29	01	2029
Póliza de Calidad del Servicio	$ 14.094.817.00	29	09	2026	29	01	2029

TABLA No.2 Pólizas de cumplimiento de interventoría No. 435 DE 2025. Fuente: propia

La Póliza de Cumplimiento correspondientes al ACTA DE INICIO de contrato de interventoría, fueron radicadas a la entidad FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE PUENTE ARANDA mediante correo electrónico con comunicado AU-INTERV-PA-435-2025-OF-019 el día 7 de octubre de 2025, la cual se encuentra Aprobada por parte del FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE PUENTE ARANDA, y cargadas en la plataforma SECOP II conforme la siguiente imagen:



Garantías del proveedor:

Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado	Detalle	Acciones
CO1.WRT.18093206	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	Contrato de seguro	31.713.338,25 COP	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	29/01/2029 (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Aceptado	Detalle	
CO1.WRT.17975435	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	Contrato de seguro	31.713.338,25 COP	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	19/01/2029 (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Aceptado	Detalle	
CO1.WRT.17878613	Seriedad de la oferta	-	7.047.408,50 COP	-	7 días para terminar (28/11/2025 11:59 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Aceptado	Detalle	

IMAGEN No.1 Aprobada de Pólizas del ACTA DE INICIO del contrato No. 435 DE 2025. Fuente: plataforma SECOP II.

1.3 PERSONAL REQUERIDO PARA LA EJECUCIÓN DE LA ETAPA DE OBRA DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No 435 DE 2025

Información del Talento Humano: Para efectos de cumplir con el personal citado en los Pliegos de Condiciones, se seleccionaron los profesionales necesarios para la ejecución del proyecto teniendo en cuenta el perfil solicitado, las experiencias requeridas y las competencias demandadas por el contrato, en representación por calidad y experiencia que permita cumplir con las exigencias previstas para lograr su realización.

PERSONAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 435 DE 2025	
PROFESIONAL	**NOMBRE**
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	ARQ. FERNANDO BELTRÁN SARMIENTO
INSPECTOR DE INTERVENTORÍA	ING. LUIS ALEJANDRO VALENCIA SOTO
PROFESIONAL DE APOYO	ING. DAYANA ESTEFANÍA ROJAS GARCÍA
PROFESIONAL DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST)	SST. LEIDY TATIANA ROCHA

TABLA No. 3 Personal requerido, etapa de obra contrato de Interventoría No. 435 DE 2025. Fuente: Propia

Mediante comunicado AU-INTERV-PA-435-2025-OF-003 RADICADO el día 24 de septiembre de 2025, en el cual se solicitó el CAMBIO DE HOJA DE VIDA DEL RESIDENTE, y la radicación de la HOJA DE VIDA DE LA PROFESIONAL EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, INSPECTOR DE INTERVENTORÍA – CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 435 de 2025, las cuales fueron aprobadas por parte de la FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE PUENTE ARANDA, mediante correo electrónico recibido el día 1 de octubre de 2025, cabe resaltar que la ingeniera VALENTINA MARTÍNEZ ARBELÁEZ no hace parte del personal mínimo requerido por la entidad contratante, así mismo se aclara que no generara costos adicionales al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE PUENTE ARANDA, durante la ejecución del CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 435 de 2025.

Por otro lado, dando cumplimiento al ***ARTÍCULO 3º. VINCULACIÓN DE MUJERES EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO O CONVENIO del DECRETO 634 DE 2023***, el cual nos indica lo siguiente:

> *"(…)Sin perjuicio de la autonomía presupuestal y contractual de la que están investidas las entidades y organismos distritales, el área técnica respectiva o la dependencia que solicita la contratación, según corresponda, incluirá en los pliegos de condiciones, estudios y documentos previos y en las cláusulas contractuales de los procesos de selección pública y/o contratos y convenios estatales que adelanten, la obligación del futuro contratista u asociado de vincular y mantener un mínimo de mujeres para la ejecución del convenio o contrato, según los porcentajes que se establecen a continuación, y garantizando que la vinculación se realizará con plena observancia de las normas laborales o contractuales aplicables.*
>
> *La vinculación de mujeres será diferenciada por rama, así:*

Ramas de actividad económica	Porcentaje mínimo de mujeres que deben estar vinculadas a la ejecución de los contratos		
	A partir del 1 º de junio de 2021	A partir del 1º de junio de 2022	A partir del 1 º de junio de 2023 en adelante
Construcción	6,8%	9,3%	13,8%
Transporte y almacenamiento	9,6%	12,1%	16,6%
Suministro de electricidad, gas y agua	22,2%	24,2%	28,2%
Actividades inmobiliarias	31,2%	33,2%	37,2%
Información telecomunicaciones	43,5%	45,5%	49,5%
Industria manufacturera	43,9%	45,9%	49,9%
Comercio y reparación de vehículos	47,4%	45,4%	50%
Otras ramas	50%	50%	50%

IMAGEN No. 2. Porcentaje mínimo de mujeres que deben estar vinculadas a la ejecución de los contratos Fuente: CIRCULAR 013 DE 2021 SECRETARÍA DISTRITAL DE LA MUJER.

"(...) Se encuentran exceptuados de la aplicación de las medidas afirmativas previstas en este decreto, los procesos adelantados por acuerdo marco de precios, bolsa de productos, tienda virtual del Estado y las tipologías contractuales para la adquisición de bienes y servicios que por su naturaleza no requieran de personal para la ejecución del contrato y/o convenio, entre ellos arrendamiento de bienes inmuebles, compraventa, adquisición de bienes a través de la bolsa de productos, subastas a través de martillo, suministros, enajenación de bienes, comodatos, prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión. (...)"

Dando cumplimiento al porcentaje del 13,8 % de mujeres vinculadas al contrato de interventoría No. 435 de 2025, nos permitimos informar que para la ejecución del contrato de interventoría No. 435 de 2025 ARQUITECTURA URBANA LTDA., cuenta con la vinculación para la ejecución del presente contrato con la PROFESIONAL DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST) LEIDY TATIANA ROCHA y la INGENIERA CIVIL DAYANA ESTEFANÍA ROJAS GARCÍA.

2. CONTRATO DE OBRA No. 419 DE 2025:

2.1 GENERALIDADES CONTRATO DE OBRA No. 419 DE 2025.

Mediante LICITACIÓN PÚBLICA FDLPA-LP-007-2025, realizada por la FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE PUENTE ARANDA se le adjudica a ZION CONSTRUCCIONES S.A.S, el CONTRATO DE OBRA No. 419 de 2025, CUYO OBJETO ES: "EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS EDIFICACIONES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DE LA ALCALDÍA LOCAL DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."

GENERALIDADES CONTRATO DE OBRA No. 419 DE 2025.	
CONTRATISTA	ZION CONSTRUCCIONES S.A.S
NIT:	900.335.206-3
LICITACIÓN PUBLICA:	FDLPA-LP-007-2025
REPRESENTANTE LEGAL	JULIAN OCTAVIO RIAÑO MORA
DIRECCIÓN	CALLE 98ª No. 51-37 oficina 303 - BOGOTÁ
TELÉFONO	601 732 3460
No. DE CONTRATO	No. 419 DE 2025
FECHA FIRMA CONTRATO:	31 DE JULIO DE 2025
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	CUATROCIENTOS SETENTA MILLONES DE PESOS ($470.000.000) M/CTE.
PLAZO DE EJECUCIÓN:	CUATRO (4) MESES
FECHA DE FIRMA DE ACTA DE INICIO:	29/09/2025
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO:	28/01/2025

TABLA No. 4. Control Legal CONTRATO DE OBRA No. 419 DE 2025. Fuente: propia

2.2 PERSONAL REQUERIDO PARA LA ETAPA DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA No. 419 DE 2025

Información del Talento Humano: Para efectos de cumplir con el personal citado en los Pliegos de Condiciones, el contratista de obra presenta los profesionales necesarios para la ejecución del proyecto teniendo en cuenta el perfil solicitado, las experiencias requeridas y las competencias demandadas por el contrato, en representación por calidad y experiencia que permita cumplir con las exigencias previstas para lograr su realización.

PERSONAL REQUERIDO CONTRATO DE OBRA No. 419 DE 2025	
PROFESIONAL	**NOMBRE**
RESIDENTE DE OBRA	ARQ. DAVID ALFONSO PORTILLA GALINDO
RESIDENTE SST	LILIANA MARCELA MORENO
RESIDENTE AMBIENTAL	ING. CARLOS ANÍBAL FORERO SIERRA
INSPECTOR DE OBRA	HUGO ANDRÉS AGUILAR CABRERA

TABLA No. 5. Personal administrativo y técnico del contrato de obra No. 419 DE 2025. Fuente: propia

Aprobación de Hojas de Vida: Se revisó y verificó el personal profesional mínimo requerido para el desarrollo del CONTRATO DE OBRA No. 419 DE 2025, para lo cual se cuenta con el siguiente estado de cada una de las hojas vida de los profesionales presentados por el contratista de obra ZION CONSTRUCCIONES SAS:

NO.	CARGO	ESTADO	OBSERVACIÓN
1	RESIDENTE DE OBRA	APROBADO Y RADICADO A LA ENTIDAD MEDIANTE COMUNICADO AU-INTERV-PA-435-2025-OF-009 DEL DÍA 2 DE OCTUBRE DE 2025.	OK
2	RESIDENTE SST	RADICADO A LA ENTIDAD MEDIANTE COMUNICADO AU-INTERV-PA-435-2025-OF-062 DEL DÍA 2 DE OCTUBRE DE 2025.	OK
3	INGENIERO FORESTAL Y AMBIENTAL	APROBADO Y RADICADO A LA ENTIDAD MEDIANTE COMUNICADO AU-INTERV-PA-435-2025-OF-009 DEL DÍA 28 DE OCTUBRE DE 2025.	OK
4	INSPECTOR DE OBRA	APROBADO Y RADICADO A LA ENTIDAD MEDIANTE COMUNICADO AU-INTERV-PA-435-2025-OF-036 DEL DÍA 15 DE OCTUBRE DE 2025.	OK

TABLA No. 6. Revisión del Personal requerido por el Contrato de Obra No.419 DE 2025. Fuente: propia

Conforme con lo evidenciado en la tabla anterior, de un total de CUATRO (4) profesionales requeridos por la ENTIDAD CONTRATANTE, se encuentran aprobados CUATRO (4) por parte de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., los cuales con forman el personal profesional requeridos por el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE PUENTE ARANDA.

2.3 ESTADO DE PÓLIZAS Y/O GARANTÍAS DEL CONTRATO DE OBRA No. 419 DE 2025

En cumplimiento con las condiciones contractuales, se constituyeron a favor de FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE PUENTE ARANDA, pólizas expedidas por SEGUROS MUNDIAL, compañía de seguros, expedida el día 3 de octubre de 2025 dando alcance al ACTA DE INICIO del contrato de obra No. 419 DE 2025, estas se encuentran pendiente de aprobación por parte de la FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE PUENTE ARANDA, por otra parte, se informa que la póliza se encuentra debidamente cargada en la plataforma SECOP II.

A continuación, se relacionan las pólizas vigentes tramitadas por el contratista de obra ZION CONSTRUCCIONES SAS el día 3 de octubre de 2025, así:

PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

Objeto de La Póliza: Se ampara la responsabilidad civil extracontractual que se genera por reclamaciones de terceros, como consecuencia de actos, hechos u omisiones del contratista, derivados de la ejecución del contrato No. 419 de 2015 cuyo objeto es:

EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS EDIFICACIONES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DE LA ALCALDÍA LOCAL DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

Asegurado: ZION CONSTRUCCIONES SAS identificado con NIT. 900.335.206-3
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE PUENTE ARANDA identificado con NIT. 899.999.061-9.

Beneficiario: TERCEROS AFECTADOS
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE PUENTE ARANDA identificado con NIT. 899.999.061-9.

Condiciones Generales:

GARANTÍAS CONTRATO No. 419 de 2015								
Aseguradora:	SEGUROS MUNDIAL SAS		**Póliza No.:**			NB-100104276		
Fecha de Expedición:	03/10/2025		**Estado:**			Aprobación		
AMPAROS	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**						
		DESDE			**HASTA**			
		DD	**M**	**AAAA**	**DD**	**M**	**AAAA**
Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual derivada de Cumplimiento	$ 284.700.000,00	29	09	2025	29	01	2026

TABLA No. 7 Póliza de garantía de Responsabilidad Civil Extracontractual según suscripción de ACTA DE INICIO del Contrato No. 419 de 2025. Fuente: propia

Esta póliza fue actualizada dando alcance al ACTA DE INICIO del CONTRATO DE OBRA No. 419 de 2025 suscrito el pasado 29 de octubre de 2025.

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO

Objeto de La Póliza: Garantizar el cumplimiento de las obligaciones a cargo del tomador/afianzado, contenidas en el contrato de obra pública No. 419 de 2015, cuyo objeto es : EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS EDIFICACIONES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DE LA ALCALDÍA LOCAL DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.; El pago de los perjuicios, multas y/o clausula penal a que haya lugar, derivados del incumplimiento, de conformidad con los amparos otorgados.

Afianzado: ZION CONSTRUCCIONES SAS identificado con NIT. 900.335.206-3

Asegurado/Beneficiario: FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE PUENTE ARANDA identificado con NIT. 899.999.061-9.

Condiciones Generales:

GARANTÍAS CONTRATO No. 419 de 2015								
Aseguradora:	SEGUROS MUNDIAL SAS		**Póliza No.:**			NB-100398228		
Fecha de Expedición:	03/10/2025		**Estado:**			Aprobación		
AMPAROS	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**						
		DESDE			**HASTA**			
		DD	**M**	**AAAA**	**DD**	**M**	**AAAA**
Póliza de Cumplimiento del Contrato	$ 141.000.00000	29	09	2025	29	07	2026
Póliza de Buen manejo y correcta inversión del anticipo	$ 141.000.00,00	29	09	2025	29	07	2026
Póliza de Pago de Salarios y prestaciones Sociales e indemnizaciones laborales	$ 47.000.000,00	29	09	2025	29	01	2029
Póliza de Estabilidad y Calidad de las obras	$ 141.000.00,00	01	03	2026	29	01	2029

TABLA No. 8 Póliza de garantía de Cumplimiento según suscripción de ACTA DE INICIO del Contrato No. 419 de 2025. Fuente: propia

La Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual y la Póliza de Cumplimiento CONTRACTUALES ACTUALIZADAS, presentadas por parte del contratista de obra, fueron radicadas a la entidad contratante por medio de correo electrónico el día 3 de octubre de 2025, estas fueron cargadas en la plataforma SECOP II el día 3 de octubre de 2025 para aprobación por parte de la entidad contratante.

3. ASPECTOS TÉCNICOS

3.1 UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN DE LA OBRA

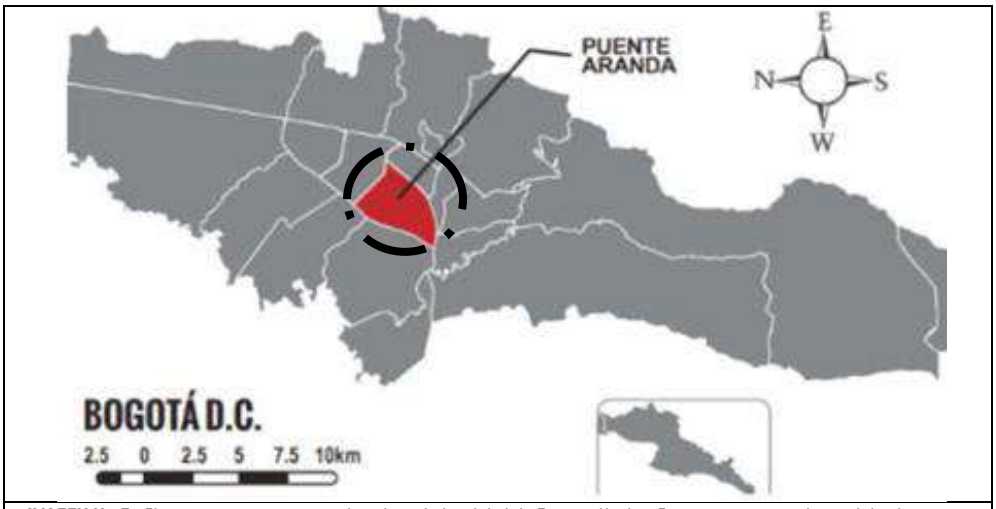


IMAGEN No 3. El proyecto se encuentra ubicado en la localidad de Barrios Unidos. Fuente: secretaria distrital de planeación



IMAGEN No 4. Localización específica del proyecto en la localidad de Barrios Unidos. Fuente: google maps

3.2 ESTADO Y AVANCE FÍSICO Y FINANCIERO

Durante el periodo del presente INFORME SEMANAL No. OCHO (8) en el periodo comprendido entre el DEL DÍA VEINTICUATRO (24) DE NOVIEMBRE DE 2025 AL DÍA VEINTINUEVE (29) DE NOVIEMBRE DE 2025, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., informa sobre las actividades ejecutadas así:

- **AVANCES FÍSICOS.**

CONTROL DE PROGRAMACIÓN SEMANAL				
CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	**% PROGRAMADO**	**% EJECUTADO**	**PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO**	**EVALUACIÓN AVANCE**
RETIROS, DESMONTES Y DEMOLICIONES	100%	174,17%	DESMONTE VENTANAS EN LAMINA CR, Incluye marcos y andamios (Altura 3 pisos)	Esta actividad presenta un adelanto, toda vez que según la programación de obra aprobada debería tener un 100% de ejecución, pero a la fecha de cierre del presente informe registra un 174,17% ejecutado, evidenciando que se realizan mayores cantidades respecto a las contratadas por el contratista.
RETIROS, DESMONTES Y DEMOLICIONES	100%	75,00%	DESMONTE APARATOS SANITARIOS (Sanitarios, orinales, lavamanos, lavaplatos), incluye tapón y retiro a sitios autorizados	Esta actividad presenta un atraso, toda vez que según la programación de obra aprobada debería tener un 100% de ejecución, pero a la fecha de cierre del presente informe registra un 75,00% ejecutado.
INSTALACIONES SANITARIAS	70%	400%	SONDEO DE UNIDADES SANITARIAS INCLUYE DESMONTE Y MONTAJE DE APARATOS	Esta actividad presenta un adelanto, toda vez que según la programación de obra aprobada debería tener un 70% de ejecución, pero a la fecha de cierre del presente informe registra un 400% ejecutado, evidenciando que se realizan mayores cantidades respecto a las contratadas por el contratista.
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	100%	100%	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE IN°12 (F) + IN°12 (N) + IN°12 (T) LIBRE DE HALÓGENOS Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	Esta actividad cumple con la programación, toda vez que según la programación de obra aprobada debería tener un 100% de ejecución y a la fecha de cierre del presente informe registra un 100% ejecutado.
PINTURA	88.71%	11,29%	VINILO MUROS INTERIORES TIPO 1 LAVABLE A TRES MANOS, incluye resanes, filos, dilataciones y andamios	Esta actividad presenta un atraso, toda vez que según la programación de obra aprobada debería tener un 88,71% de ejecución, pero a la fecha de cierre del presente informe registra un 11,29% ejecutado.
PINTURA	87,15%	12,85%	PINTURA VINILO TECHOS (2 manos)	Esta actividad presenta un atraso, toda vez que según la programación de obra aprobada debería tener un 87,15% de ejecución, pero a la fecha de cierre del presente informe registra un 12,85% ejecutado.
CIELO RASO	36,32%	68,68%	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PLACA EN SUPERBOARD 6MM, incluye tornilleria, masilla, andamios. No incluye perfileria, ni pintura	Esta actividad presenta un adelanto, toda vez que según la programación de obra aprobada debería tener un 36,32% de ejecución, pero a la fecha de cierre del presente informe registra un 68,68% ejecutado.
CARPINTERÍA METÁLICA	100%	268,61%	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO, incluye alfajías, vidrio de 4 mm con película de seguridad	Esta actividad presenta un adelanto, toda vez que según la programación de obra aprobada debería tener un 100% de ejecución, pero a la fecha de cierre del presente informe registra un 268,61% ejecutado, evidenciando que se realizan mayores cantidades respecto a las contratadas por el contratista.
CARPINTERÍA METÁLICA	0%	338,66%	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA METÁLICA EN TUBO CUADRADO DE 3/4", TIPO BANCO, incluye anclaje, anticorrosivo, pintura esmalte	Esta actividad presenta un adelanto, toda vez que según la programación de obra aprobada debería tener un 0% de ejecución, pero a la fecha de cierre del presente informe registra un 338,66% ejecutado, evidenciando un gran avance en una actividad no contemplada inicialmente.
APARATOS SANITARIOS	10,53%	89,47	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO TIPO POWER ONE BLANCO Corona o equivalente. Consumo de agua de 3.8 litros por descarga, capacidad de evacuación de	Esta actividad presenta un adelanto, toda vez que según la programación de obra aprobada debería tener un 0% de ejecución, pero a la fecha de cierre del presente informe registra un 112,50% ejecutado, evidenciando un gran avance

CONTROL DE PROGRAMACIÓN SEMANAL				
CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	**% PROGRAMADO**	**% EJECUTADO**	**PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO**	**EVALUACIÓN AVANCE**
			sólidos de 800 gramos, con tapa de cierre suave, incluye accesorios para su correcta conexión e instalación	en una actividad no programada.
APARATOS SANITARIOS	0%	112,50	SUMINISTRO E INSTALACION ORINAL Gotta Corona o equivalente, entrada superior, incluye accesorios de conexión	Esta actividad presenta un adelanto, toda vez que según la programación de obra aprobada debería tener un 0% de ejecución, pero a la fecha de cierre del presente informe registra un 112,50% ejecutado, evidenciando un gran avance en una actividad no programada.
APARATOS SANITARIOS	0%	112,50	SUMINISTRO E INSTALACION VÁLVULA PARA ORINAL PUSH, entrada Superior empotrada antimicrobiano	Esta actividad presenta un adelanto, toda vez que según la programación de obra aprobada debería tener un 0% de ejecución, pero a la fecha de cierre del presente informe registra un 112,50% ejecutado, evidenciando un gran avance en una actividad no programada.
APARATOS SANITARIOS	0%	500,00%	SUMINISTRO E INSTALACION GRIFERIA LAVAMANOS INSTITUCIONAL TIPO PUSH Antimicrobiano Mesa Titanio Corona o similar	Esta actividad presenta un adelanto, toda vez que según la programación de obra aprobada debería tener un 0% de ejecución, pero a la fecha de cierre del presente informe registra un 500% ejecutado, evidenciando que se realizan mayores cantidades respecto a las contratadas por el contratista.
APARATOS SANITARIOS	0%	50,00%	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA REGISTRO DE 20 X 20 PLÁSTICA	Esta actividad presenta un adelanto, toda vez que según la programación de obra aprobada debería tener un 0% de ejecución, pero a la fecha de cierre del presente informe registra un 50,00% ejecutado.
VIDRIOS - CERRADURAS	0%	62,87%	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESPEJOS EN BAÑOS DE 4 MM FLOTADOS CON ESTRUCTURA EN ALUMINIO CALIDAD PELDAR O EQUIVALENTE. INCLUYE ANCLAJES A MUROS.	Esta actividad presenta un adelanto, toda vez que según la programación de obra aprobada debería tener un 0% de ejecución, pero a la fecha de cierre del presente informe registra un 62,87% ejecutado.

TABLA No. 9 Avances físicos semanales Contrato No. 419 de 2025.

- **AVANCES FINANCIEROS**

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por el contratista de obra ZION CONSTRUCCIONES S.A.S., para cada frente de trabajo del CONTRATO No.419 DE 2025 evidenciando:

CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA DEL 17 DE OCTUBRE AL 22 DE NOVIEMBRE DE 2025			
EJECUCIÓN	**EJECUTADO**	**PROGRAMADO**	**ATRASO (-) ADELANTO (+)**
% ACUMULADO ANTERIOR	40,29%	20,30%	19,99%
VALOR ACUMULADO ANTERIOR	$ 189.351.368,55	$ 95.421.375,02	$ 93.929.993,53
% DURANTE EL PERIODO	5,42%	6,50%	-1,08%
VALOR DURANTE EL PERIODO	$ 25.495.140,29	$ 30.548.086,22	-$ 5.052.945,93
% ACUMULADO ACTUAL	45,71%	26,80%	18,91%
VALOR ACUMULADO ACTUAL	$ 214.846.508,83	$ 125.969.461,24	$ 88.877.047,59

TABLA No. 10 Avances financieros CONTRATO No. 419 DE 2025

El avance ejecutado acumulado asciende a la suma de DOSCIENTOS CATORCE MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS OCHO PESOS CON OCHENTA Y TRES CENTAVOS. ($214.846.508,83) que corresponden al 45,71%, y un avance programado de obra que corresponde a CIENTO VEINTICINCO MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y UN PESOS CON

VEINTICUATRO CENTAVOS. ($125.969.461,24) que corresponden al 26,80%, sobre lo cual se concluye que el CONTRATO DE OBRA No. 419 DE 2025 presenta un adelanto de 18,91%, lo cual corresponde a OCHENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL CUARENTA Y SIETE PESOS CON CINCUENTA Y NUEVE CENTAVOS. ($88.877.047,59)

4. MATERIALES Y EQUIPOS.

Durante el periodo de reporte el contratista de obra ZION CONSTRUCCIONES S.A.S, utiliza los siguientes equipos y materiales, así:

- Pulidora para apertura de regatas en zonas de baños, con el fin de instalar la ducteria de puntos eléctricos de las cintas led en baños de los edificios ALCALDÍA LOCAL DE PUENTE ARANDA, Y JUNTA ADMINISTRADORA LOCAL DE PUENTE ARANDA.
- Taladros de mandril para instalación de láminas de superboard en cielorrasos de baños edificio JUNTA ADMINISTRADORA LOCAL DE PUENTE ARANDA.
- Andamio multidireccional para trabajos de instalación de ventaneria en edificio JUNTA ADMINISTRADORA LOCAL DE PUENTE ARANDA, e instalación de luminarias 60x60 faltantes en edificio ALCALDÍA LOCAL DE PUENTE ARANDA.
- Pegante pegacor para instalación de enchape de 60x60
- Vinilo tipo 1 para interiores aplicado en zona de oficinas ediles y baños piso 1 edificio ALCALDÍA LOCAL DE PUENTE ARANDA.
- Espuma expansiva tipo sika boom para sello de luces en ventaneria en edificio JUNTA ADMINISTRADORA LOCAL DE PUENTE ARANDA.

5. ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante la semana comprendida entre el DÍA VEINTICUATRO (24) DE NOVIEMBRE DE 2025 AL DÍA VEINTINUEVE (29) DE NOVIEMBRE DE 2025, se revisan y verifican las siguientes actividades ejecutadas por el contratista de obra CONSORCIO LOS ANDES, conforme a lo reportado a continuación:

ACTIVIDADES EJECUTADAS			
CAPITULO	**ÍTEM**	**DESCRIPCIÓN**	**UN**
RETIROS, DESMONTES Y DEMOLICIONES	2,6	DESMONTE VENTANAS EN LAMINA CR, Incluye marcos y andamios (Altura 3 pisos)	M2
RETIROS, DESMONTES Y DEMOLICIONES	2,7	DESMONTE APARATOS SANITARIOS (Sanitarios, orinales, lavamanos, lavaplatos), incluye tapón y retiro a sitios autorizados	UND
INSTALACIONES SANITARIAS	5,6	SONDEO DE UNIDADES SANITARIAS INCLUYE DESMONTE Y MONTAJE DE APARATOS	M2
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	8,5	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE IN°12 (F) + IN°12 (N) + IN°12 (T) LIBRE DE HALÓGENOS Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UND
PINTURA	13,1	VINILO MUROS INTERIORES TIPO 1 LAVABLE A TRES MANOS, incluye resanes, filos, dilataciones y andamios	M2
PINTURA	13,2	PINTURA VINILO TECHOS (2 manos)	M2
CIELO RASO	14,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PLACA EN SUPERBOARD 6MM, incluye tornilleria, masilla, andamios. No incluye perfileria, ni pintura	M2
CARPINTERÍA METÁLICA	16,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO, incluye alfajías, vidrio de 4 mm con película de seguridad	M2
CARPINTERÍA METÁLICA	16,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA METÁLICA EN TUBO CUADRADO DE 3/4", TIPO BANCO, incluye anclaje, anticorrosivo, pintura esmalte	M2
APARATOS SANITARIOS	17,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO TIPO POWER ONE BLANCO Corona o equivalente. Consumo de agua de 3.8 litros por descarga, capacidad de evacuación de sólidos de 800 gramos, con tapa de cierre suave, incluye accesorios para su correcta conexión e instalación	UND
APARATOS SANITARIOS	17,2	SUMINISTRO E INSTALACION ORINAL Gotta Corona o equivalente, entrada superior, incluye accesorios de conexión	UND

ACTIVIDADES EJECUTADAS			
CAPITULO	**ÍTEM**	**DESCRIPCIÓN**	**UN**
APARATOS SANITARIOS	17,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VÁLVULA PARA ORINAL PUSH, entrada Superior empotrada antimicrobiano	UND
APARATOS SANITARIOS	17,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GRIFERÍA LAVAMANOS INSTITUCIONAL TIPO PUSH Antimicrobiano Mesa Titanio Corona o similar	UND
APARATOS SANITARIOS	17,8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA REGISTRO DE 20 X 20 PLÁSTICA	UND
VIDRIOS - CERRADURAS	19,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESPEJOS EN BAÑOS DE 4 MM FLOTADOS CON ESTRUCTURA EN ALUMINIO CALIDAD PELDAR O EQUIVALENTE. INCLUYE ANCLAJES A MUROS.	M2

Tabla No 12 Actividades ejecutadas en el periodo. Fuente: propia

A continuación, se exponen gráficamente las actividades ejecutadas durante el presente periodo así:

- **DESMONTE VENTANAS EN LAMINA CR, Incluye marcos y andamios (Altura 3 pisos)**



FOTO No 1: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica el punto eléctrico detrás del espejo de los baños en el primer piso para su correcto funcionamiento en el edificio de la ALCALDÍA.



FOTO No 2: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la instalación del metraje que corresponde a los espejos de los baños del primer piso de la ALCALDÍA.

- **DESMONTE APARATOS SANITARIOS (Sanitarios, orinales, lavamanos, lavaplatos), incluye tapón y retiro a sitios autorizados**



FOTO No 5: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la instalación de ORINAL en el segundo piso en el edificio de UNTA ADMINISTRADORA LOCAL DE PUENTE ARANDA(JAL)



FOTO No 6: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la instalación de PUSH PARA ORINAL en el segundo piso en el edificio de UNTA ADMINISTRADORA LOCAL DE PUENTE ARANDA(JAL)

- **SONDEO DE UNIDADES SANITARIAS INCLUYE DESMONTE Y MONTAJE DE APARATOS.**



FOTO No 5: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la instalación de ORINAL en el segundo piso en el edificio de UNTA ADMINISTRADORA LOCAL DE PUENTE ARANDA(JAL)



FOTO No 6: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la instalación de PUSH PARA ORINAL en el segundo piso en el edificio de UNTA ADMINISTRADORA LOCAL DE PUENTE ARANDA(JAL)

- **SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) LIBRE DE HALÓGENOS Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.**



FOTO No 5: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la instalación de ORINAL en el segundo piso en el edificio de UNTA ADMINISTRADORA LOCAL DE PUENTE ARANDA(JAL)



FOTO No 6: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la instalación de PUSH PARA ORINAL en el segundo piso en el edificio de UNTA ADMINISTRADORA LOCAL DE PUENTE ARANDA(JAL)

- **VINILO MUROS INTERIORES TIPO 1 LAVABLE A TRES MANOS, incluye resanes, filos, dilataciones y andamios.**



FOTO No 5: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica



FOTO No 6: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la

la instalación de ORINAL en el segundo piso en el edificio de UNTA ADMINISTRADORA LOCAL DE PUENTE ARANDA(JAL)	instalación de PUSH PARA ORINAL en el segundo piso en el edificio de UNTA ADMINISTRADORA LOCAL DE PUENTE ARANDA(JAL)

- **PINTURA VINILO TECHOS (2 manos)**



FOTO No 5: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la instalación de ORINAL en el segundo piso en el edificio de UNTA ADMINISTRADORA LOCAL DE PUENTE ARANDA(JAL)

- **SUMINISTRO E INSTALACIÓN PLACA EN SUPERBOARD 6MM, incluye tornillería, masilla, andamios. No incluye perfileria, ni pintura**



FOTO No 5: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la instalación de ORINAL en el segundo piso en el edificio de UNTA ADMINISTRADORA LOCAL DE PUENTE ARANDA(JAL)

- **SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO, incluye alfajías, vidrio de 4 mm con película de seguridad**

- **SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA METÁLICA EN TUBO CUADRADO DE 3/4", TIPO BANCO, incluye anclaje, anticorrosivo, pintura esmalte**



FOTO No 1: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica el punto eléctrico detrás del espejo de los baños en el primer piso para su correcto funcionamiento en el edificio de la ALCALDÍA.



FOTO No 2: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la instalación del metraje que corresponde a los espejos de los baños del primer piso de la ALCALDÍA.

- **SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO TIPO POWER ONE BLANCO Corona o equivalente. Consumo de agua de 3.8 litros por descarga, capacidad de evacuación de sólidos de 800 gramos, con tapa de cierre suave, incluye accesorios para su correcta conexión e instalación**



FOTO No 1: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica el punto eléctrico detrás del espejo de los baños en el primer piso para su correcto funcionamiento en el edificio de la ALCALDÍA.



FOTO No 2: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la instalación del metraje que corresponde a los espejos de los baños del primer piso de la ALCALDÍA.

- **SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL Gotta Corona o equivalente, entrada superior, incluye accesorios de conexión, y SUMINISTRO E INSTALACIÓN VÁLVULA PARA ORINAL PUSH, entrada Superior empotrada antimicrobiano**



FOTO No 1: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica el punto eléctrico detrás del espejo de los baños en el primer piso para su correcto funcionamiento en el edificio de la ALCALDÍA.	**FOTO No 2:** La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la instalación del metraje que corresponde a los espejos de los baños del primer piso de la ALCALDÍA.

- **SUMINISTRO E INSTALACIÓN GRIFERÍA LAVAMANOS INSTITUCIONAL TIPO PUSH Antimicrobiano Mesa Titanio Corona o similar**



FOTO No 1: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica el punto eléctrico detrás del espejo de los baños en el primer piso para su	**FOTO No 2:** La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la instalación del metraje que corresponde a los espejos de los baños del primer piso

correcto funcionamiento en el edificio de la ALCALDÍA.	de la ALCALDÍA.

- **SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA REGISTRO DE 20 X 20 PLÁSTICA**



FOTO No 1: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica el punto eléctrico detrás del espejo de los baños en el primer piso para su correcto funcionamiento en el edificio de la ALCALDÍA.

- **SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESPEJOS EN BAÑOS DE 4 MM FLOTADOS CON ESTRUCTURA EN ALUMINIO CALIDAD PELDAR O EQUIVALENTE. INCLUYE ANCLAJES A MUROS.**



FOTO No 1: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica el punto eléctrico detrás del espejo de los baños en el primer piso para su



FOTO No 2: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la instalación del metraje que corresponde a los espejos de los baños del primer

correcto funcionamiento en el edificio de la ALCALDÍA.	piso de la ALCALDÍA.

6. CONTROL DEL CLIMA.

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., lleva el control del clima conforme presentado a continuación para la presente semana comprendida entre el DÍA 24 NOVIEMBRE 2025 AL DÍA 29 DE NOVIEMBRE DE 2025:

ARQUITECTURA URBANA LTDA.	**ARQUITECTURA URBANA LTDA**
VIGENCIA A PARTIR DE	**VERSIÓN**
5/04/2016	1

CONTROL DEL CLIMA - MENSUAL

INFORMACIÓN GENERAL

MES DE NOVIEMBRE 2025

CONTRATISTA: ZION CONSTRUCCIONES S.A.S	**CONTRATO DE OBRA No. 419 DE 2025**
ARQUITECTURA URBANA LTDA	**CONTRATO INTERVENTORÍA No. 435 DE 2025**

CLIMA DÍAS - LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA

CONDICIONES CLIMÁTICAS	nov-25																												
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
MAÑANA																														
SOLEADO						5	2	5			2	5	5		5			5				4				5			2	
DESPEJADO																				2				4			5	4	2	
NUBLADO	5			5	5		3			5	3			5					5	3	5			1	5					
LLUVIA LEVE																														
LLUVIA FUERTE																														
TARDE																														
SOLEADO					4	4	4						1																	
DESPEJADO																								4		2	4			
NUBLADO				3,5						4	4	4	3	4				4							2	2		4		
LLUVIA LEVE				0,5																0,5	0,5				2					
LLUVIA FUERTE																				4,5	2									

CONVENCIONES

DÍAS FESTIVOS O DOMINICALES

TOTALES

PORCENTAJE			
SOLEADO	32%	58,00	HRS
DESPEJADO	15%	27,00	HRS
NUBLADO	47%	84,50	HRS
LLUVIA LEVE	3%	3,50	HRS
LLUVIA FUERTE	5%	6,50	HRS
TOTAL	102%	179,50	HRS

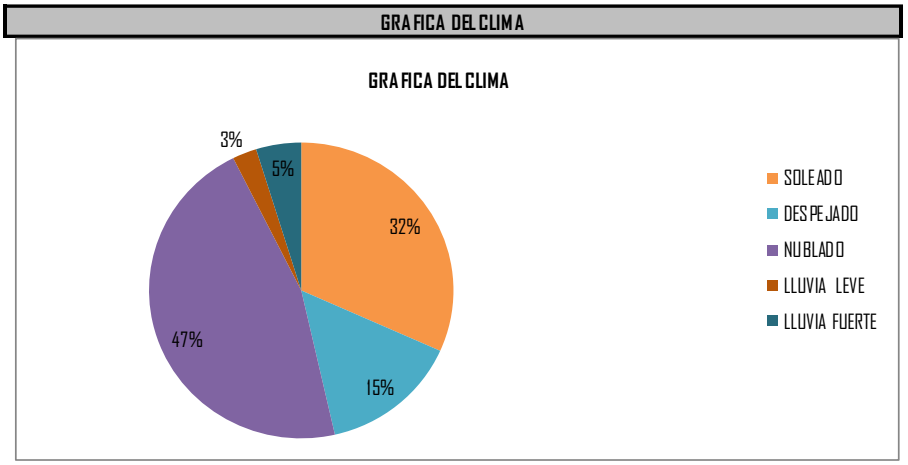


TABLA No. 13 Control del Clima Fuente: propia

7. COMITÉ INTEGRAL DE OBRA Y COMUNICADOS.

7.1 COMITÉ DE OBRA/REUNIONES

- **COMITÉ DE OBRA**

Durante el periodo de reporte del presente informe semanal se realizó COMITÉ DE OBRA número OCHO (8), con fecha del día 26 de noviembre de 2025.

7.2 COMUNICADOS.

Durante el periodo del presente informe semanal se enviaron las siguientes comunicaciones y se recibieron los siguientes comunicados:

CORRESPONDENCIA ENVIADA

FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE
25-nov-25	AU-INTERV-PA-435-2025-OF-092	RESPUESTA AL CORREO ELECTRÓNICO RADICADO EL DIA 21 DE NOVIEMBRE DE 2025 CON ASUNTO: INGRESO PERSONAL	ARQUITECTURA URBANA LTDA	ZION CONSTRUCCIONES SAS
25-nov-25	AU-INTERV-PA-435-2025-OF-093	REQUERIMIENTO CONTRACTUAL URGENTE: NOTIFICACIÓN DE INCUMPLIMIENTO DE ENTREGA DE ESPACIOS, DESVIACIÓN DE RENDIMIENTO DE MANO DE OBRA (A.P.U.) Y DEFICIENCIAS EN PROTOCOLO DE ASEO FINO.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	ZION CONSTRUCCIONES SAS
25-nov-25	AU-INTERV-PA-435-2025-OF-094	RADICACIÓN FORMATO INFORME SEMANAL No. SIETE (7) DE INTERVENTORÍA DEL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL DÍA DIECISIETE (17) NOVIEMBRE 2025 AL DÍA VEINTIDÓS (22) DE NOVIEMBRE DE 2025.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	ALCALDÍA LOCAL DE PUENTE ARANDA
25-nov-25	AU-INTERV-PA-435-2025-OF-095	RESPUESTA A COMUNICADO No FDLP-032-2025-BGTA CON EL ASUNTO: REPROGRAMACIÓN DE OBRA CON FECHA DEL DIA 21 DE NOVIEMBRE DE 2025	ARQUITECTURA URBANA LTDA	ZION CONSTRUCCIONES SAS
27-nov-25	AU-INTERV-PA-435-2025-OF-096	RESPUESTA A OFICIO No FDLP-029-2025-BGTA CON EL ASUNTO: SOLICITUD ADICIÓN PRESUPUESTAL Y PRÓRROGA CON FECHA DEL DIA 21 DE NOVIEMBRE DE 2025	ARQUITECTURA URBANA LTDA	ZION CONSTRUCCIONES SAS
27-nov-25	AU-INTERV-PA-435-2025-OF-097	ASUNTO: REQUERIMIENTO FORMAL DE ACLARACIÓN DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, ACCESORIOS Y PROTOCOLOS DE INSTALACIÓN TEJA	ARQUITECTURA URBANA LTDA	ZION CONSTRUCCIONES SAS

28-nov-25	AU-INTERV-PA-435-2025-OF-098	RESPUESTA A OFICIO No FDLP-026-2025-BGTA CON EL ASUNTO CALCULO DE DISEÑO SOPORTE ESTRUCTURAL PARA SISTEMA DE LÍNEA DE VIDA HORIZONTAL SOBRE CUBIERTA EDIFICIO JAL CON FECHA DEL DIA 19 DE 2.025	ARQUITECTURA URBANA LTDA	ZION CONSTRUCCIONES SAS
28-nov-25	AU-INTERV-PA-435-2025-OF-099	RADICACIÓN INFORMES SEMANALES No. CINCO (5) Y SEIS (6) DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.435-2025.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	ALCALDÍA LOCAL DE PUENTE ARANDA

TABLA No 14. Control de correspondencia enviada. Fuente: propia

CORRESPONDENCIA RECIBIDA DE ZION CONSTRUCCIONES SAS

FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO
25-nov-25	SIN CONSECUTIVO	respuesta su comunicado AU-INTERV-PA-435-2025-OF-088
26-nov-25	SIN CONSECUTIVO	Respuesta oficio AU-INTERV-PA-435-2025-OF-086
26-nov-25	FDLP-033-2025-BGTA	REEMBOLSO No. 2 – GASTOS DE ANTICIPO
28-nov-25	SIN CONSECUTIVO	Procedimiento Instalación anclajes Alcaldía
28-nov-25	SIN CONSECUTIVO	DISEÑO PUERTA LAVA TRAPEROS

TABLA No 15. Control de correspondencia recibida por parte de ZION CONSTRUCCIONES SAS. Fuente: propia

CORRESPONDENCIA RECIBIDA DE LA ALCALDÍA LOCAL DE PUENTE ARANDA

FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO
26-nov-25	SIN CONSECUTIVO	SOLICITUD INFORMES SEMANALES INTERVENTORÍA

TABLA No 16. Control de correspondencia recibida por parte de la ALCALDÍA LOCAL DE PUENTE ARANDA. Fuente: propia

8. CONCLUSIONES

- De acuerdo con lo evidenciado en el periodo actual se tiene un avance ejecutado acumulado asciende a la suma DOSCIENTOS CATORCE MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS OCHO PESOS CON OCHENTA Y TRES CENTAVOS. ($214.846.508,83) que corresponden al 45,71% versus un avance programado de obra que corresponde a a CIENTO VEINTICINCO MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y UN PESOS CON VEINTICUATRO CENTAVOS. ($125.969.461,24) que corresponden al 26,80%, sobre lo cual se concluye que el CONTRATO DE OBRA No. 419 DE 2025 presenta un adelanto de 19,91%, lo cual corresponde a OCHENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL CUARENTA Y SIETE PESOS CON CINCUENTA Y NUEVE CENTAVOS. ($88.877.047,59).

- El día 20 de noviembre de 2025 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., mediante anotación en bitácora de obra solicito al contratista realizar aseo sobre la perimetral del edificio de la ALCALDÍA LOCAL DE PUENTE ARANDA, toda vez que se evidencia residuos de demolición en diferentes sitios.

- Mediante comité de obra conjunto, se pacta como compromiso, la entrega correspondiente a los baños del primero piso del EDIFICIO ALCALDÍA LOCAL DE PUENTE ARANDA, para el día 22 de noviembre de 2025.

- Así mismo, mediante comité de obra conjunto, se pacta como compromiso, la entrega correspondiente al segundo piso del EDIFICIO JUNTA ADMINISTRADORA LOCAL DE PUENTE ARANDA, para el día 26 de noviembre de 2025; y se pacta de igual forma

la entrega del primer piso del EDIFICIO JUNTA ADMINISTRADORA LOCAL DE PUENTE ARANDA, para el día 01 de diciembre de 2025

- El día 20 de noviembre de 2025 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., mediante anotación en bitácora de obra solicito al contratista la asistencia e personal, listado de actividades y permiso de trabajo en alturas, antes de ejecutar actividades.

- Garantizar el uso adecuado e ininterrumpido de los Elementos de Protección Individual (EPI) en todas las áreas donde se realicen actividades de obra.

- Garantizar el uso adecuado e ininterrumpido de los Elementos de Restricción y Protección contra Caídas en cualquier actividad que lo requiera, de conformidad con la Resolución 4272 de 2021.

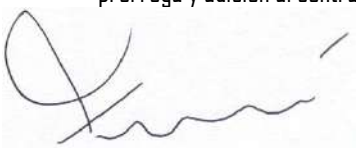
- Proceder con el retiro de escombro y material sobrante, asegurando el despeje completo del punto de acopio y la adecuada disposición final de los Residuos de Construcción y Demolición (RCD).

- Realizar de forma inmediata la adecuada instalación, mantenimiento y señalización de las delimitaciones en áreas a intervenir para evitar cualquier tipo de incidente o accidente que involucre tanto al personal de obra como a terceros (personal interno o externo).

- Se reitera la exigencia de radicar el archivo en Excel con la información pertinente del personal de obra a ingresar (Control de Acceso).

- Se instruye la entrega obligatoria a la Interventoría del listado de personal aprobado activo cada semana (todos los sábados) para su radicación en la portería y control de acceso a la obra.

- Se solicita al contratista de obra, se allegue la reprogramacion de obra, dando alcance a la aprobacion a la solicitud de prorroga y adicion al contrato de obra No 419 de 2025



ARQ. FERNANDO BELTRAN SARMIENTO
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
ARQUITECTURA URBANA LTDA.



ING. LUIS ALEJANDRO VALENCIA SOTO
INSPECTOR DE INTERVENTORÍA
ARQUITECTURA URBANA LTDA.